

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

NUMAR	FAURE
VECHIME	NEESCIMBARE
ARHIVA	construcție
Nr. 33	destinatia
	23.04.2001
	1000
	si
	1000
	1000

### MEMORIU GENERAL

Amplasament : Oras Faurei, jud. Braila, str. Mecanizatorilor nr. 10, jud. Braila

Destinatie :

1. Centru rezidential de tip familial - case de talie-mica, integrate in comunitate.
2. Centru de zi

Beneficiar : Consiliul Judetean Braila

Directia Generala pentru Protectia Drepturilor Copilului Braila

Proiectant : Consiliul Judetean Braila - Serviciul proiectare

La solicitarea Consiliului Local Faurei, cu adresa nr. 144 din 18.01.2000 a fost elaborata prezenta documentatie in vederea obtinerii certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru realizarea unor constructii amplasate grupat, intr-un perimetru construibil din intravilanul orasului Faurei.

Acest centru de tip rezidential se realizeaza pentru crearea unui serviciu comunitar de protectie a copiilor in care acestia vor locui pe perioade scurte sau medii pana la gasirea unei familii de plasament sau pana la reintegrarea in familia naturala.

Terenul pe care se vor amplasa constructiile se afla in proprietatea Consiliului Local al orasului Faurei, care prin Hotararea nr. 33/28.05:1999 a concesionat pe o durata nedeterminata Directiei Generale pentru Protectia Drepturilor Copilului Braila, o suprafata de 1.800,00 mp pe strada Mecanizatorilor in orasul Faurei.

#### Regimul juridic

Terenul pe care se vor amplasa constructiile are dimensiunile de 48,00 x 37,50 m este liber de orice constructii sau instalatii si nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

Terenul are urmatoorii vecini :

- la nord - drum
- la sud - teren Consiliul local al orasului Faurei
- la est - str. Mecanizatorilor
- la vest - drum

TEREN MOARA

Pr. Nr.  
127/20  
1323  
P.T.

ATIE

Regimul economic

Terenul situat in orasul Faurei se afla in intravilanul localitatii si face parte din categoria "curti - constructii".

Regimul tehnic

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este de 0,00%.

Procentul de ocupare al terenului (POT) propus este de 28,36%.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent este 0,00.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus este 0,27.

Fiecare constructie ocupa o suprafata in plan de cca 162,00 mp cu dimensiuni generale de 12,5 x 15,7 m prezentand in fatada principala doua retrageri pe o suprafata de 37,00 mp.

Suprafata construita propusa va fi : 485,61 mp.

Constructiile vor fi situate la urmatoarele distante fata de vecinatati :

- la 9,10 m fata de axul strazii Mecanizatorilor
- la 10,60 m fata de axul drumului situat in nordul terenului

Regimul de inaltime al constructiilor va fi parter.

Structura constructiva propusa este pe zidarie portanta din caramida GVP, cu samburi, centuri si buiandrugi din beton armat.

Constructia va fi realizata din urmatoarele materiale :

- fundatii continue din beton armat monolit;
- pardoseli calde si reci din mocheta si gresie;
- planseul peste parter se va realiza din beton armat inclusiv grinzile aferente;
- acoperisul tip sarpanta cu structura din lemn si invelitoarea tip "TEGOLA" membrana bituminoasa tip solzi termoadeziva;
- tamplarie interioara din lemn;
- tamplarie exterioara din GVP si geam termopan;
- finisajele se vor executa astfel :

la interior :

- tencuieli pe pereti si tavane;
- zugraveli cu var lavabil si vopsitorii;
- pardoseli calde si reci din mocheta si gresie;

la exterior :

- tencuieli driscuite din praf de piatra + ciment alb driscuit, placaj ceramic, nuturi in tencuiala, soclu din mozaic marmura (alb + negru);
- h la cornisa = + 3,00 m.

Instalatii :Electrice

Constructiile vor fi bransate la reseaua de alimentare cu energie electrica stradala existenta, instalatia exterioara urmand a se realiza ingropat si protejat in tuburi.

Alimentarea cu apa si canalizare

Fiecare cladire va fi asigurata cu instalatii pentru consum de apa potabila rece si calda la nivelul cerintelor.

