

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN NU SE DATOREAZA PENTRU URMATOARELE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

A. PERSOANE FIZICE

- (1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:
 - a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
 - b) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
 - c) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- (2) Terenurile aparținând următoarelor categorii de contribuabili
 - a) veteranii de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat
 - c) persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,
 - d) văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recasătorit.
 - e) persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.
- (3) Terenurile arabile situate în extravilan, în suprafața de până la 5 ha aparținând veteranilor de război, văduvelor de război, precum și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

B. PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare sau căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară;
- k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
- n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art. 250 alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice.
- o) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public;
- p) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public;
- q) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.6 alin(5) din Ordonanța de urgență a

guvernului nr.83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afecțiunea de interes public.

- (2) a) Oricarei instituții sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
 - b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultura nationala, precum și de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate întreținerea și functionarea caminilor de batrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor strazii
- (3) Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.
 - (4) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe teren
 - (5) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.
 - (6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.