

PROCEDURA

De acordare a facilității fiscale de reducere a impozitului pe clădiri și teren persoane fizice

Art. 1. Reducerea de impozit pe clădiri și de impozit pe teren se acorda pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent acesteia, pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici sau egale cu salariul de bază minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor social.

A. Criterii pentru acordarea facilităților fiscale persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau în exclusivitate din ajutor social

- persoanele fizice să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social ;
- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afară de imobilul pentru care solicită prezenta facilitate ;
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în legea nr.114/1996 privind legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr.persoane/familie	Suprafața utilă(mp)
1	37
2	52
3	66
4	74
5	87
6	93
7	107
8	110

- să nu dețină următoarele bunuri :
 - mijloace de transport, cu excepția celor aparținând invalizilor
 - utilaje aducătoare de venit
 - dotări moderne pentru locuință (ex. aparat de aer condiționat)
 - aparatură de calcul (ex. laptop, calculator,etc)

Persoanele fizice care nu au nici un venit sau constau în exclusivitate din ajutor social, beneficiază de reducere de la plata impozitului pe clădiri și teren în proporție de 50%.

B. Criterii pentru acordarea facilităților fiscale persoanelor fizice ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici sau egale cu salariul de bază minim brut pe țară

- totalul veniturilor lunare pe familie(pentru membri familiei care au același domiciliul cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim brut pe țară,să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afară de imobilul pentru care solicită prezenta facilitate ;
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în legea nr.114/1996 privind legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr.persoane/familie	Suprafața utilă(mp)
1	37
2	52
3	66
4	74
5	87
6	93
7	107
8	110

- să nu dețină următoarele bunuri :
 - mijloace de transport, cu excepția celor aparținând invalizilor
 - utilaje aducătoare de venit
 - dotări moderne pentru locuință (ex. aparat de aer condiționat)
 - aparatură de calcul (ex. laptop, calculator,etc)

Persoanele fizice ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici sau egale cu salariul de bază minim brut pe țară beneficiază de reducere de la plata impozitului pe clădiri și teren, în proporție de 40%.

Art. 2. Facilitatea fiscală prevăzută la art. 1 se acordă persoanelor menționate numai dacă și ceilalți membri de familie cu capacitate de exercițiu deplină, care locuiesc și gospodăresc împreună cu contribuabilul aflat în situațiile prevăzute la art. 1, pe numele căruia s-a calculat impozitul, nu realizează la rândul lor venituri sau veniturile adunate nu depășesc salariul de bază minim brut pe țară, acestea răspunzând solidar în ceea ce privește obligațiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 3. Acordarea reducerii de impozit pe clădiri și teren se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art. 1. Cererea de acordare a facilității fiscale va cuprinde:

- elementele de identificare și adresa contribuabilului;
- sumele datorate bugetului local pentru care se solicită scutire sau reducere, precum și destinația bugetară a acestora;
- perioada pentru care sumele sunt datorate, precum și scadențele acestora;
- natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a situației materiale;
- orice alte documente și elemente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 4. (1) În susținerea cererii se vor depune următoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate al solicitantului și a celorlalți membri ai familiei;
- acte care să dovedească veniturile solicitantului și a celorlalți membri din familie (ex. adeverință de salariu, cupon de pensie, adeverință din care să rezulte că beneficiază de ajutor social)

(2) Persoanele care nu realizează nici un fel de venit au obligația să prezinte o adeverință de la Administrația Financiară Făurei în acest sens.

Art. 5. Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele și documentele prevăzute la art. 3 și art. 4 se constituie într-un dosar care se depune de către contribuabil la primărie.

Art. 6. Pentru soluționarea dosarului, primarul dispune serviciilor financiar-contabil și de asistență socială efectuarea verificărilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilității fiscale;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau respingere a cererii;
- propunerea de soluționare a cererii.

Art. 7. Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate spre aprobare Consiliului Local în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată solicitantului prin grija secretarului în condițiile Legii nr. 215/2001.

Art. 8. (1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasează dacă ea nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 3 și art.4 sau dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de serviciile de specialitate ale primăriei.

(2) Prin grija secretarului se va redacta cererea model de acordare a facilității fiscale, astfel încât aceasta să permită înscrierea tuturor elementelor necesare soluționării ei.

(3) Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 5 zile de către compartimentul contabilitate – impozite și taxe din cadrul primăriei.

Art. 9. De facilitățile fiscale de reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cereri prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului (31.12.2012), cu condiția achitări debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere și penalităților aferente acestora.