

Anexa 1 B – la normele metodologice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa SC ROMARTA INDUSTRIAL S.A, cu sediul în municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin Nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5R, sectorul 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/14638/2012, CUI RO17469100, reprezentata prin domnul Radu-Florian Belloiu, în calitate de administrator al Societății,

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafața masurata de 16,1639 ha (din acte: 17,1000 ha) , la prețul de 751.265,74 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1 / 19.12.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Braila / Faurei	16,1639 ha (suprafata masurata), 17,1000 ha (suprafata din acte)	70376 (nr cad vechi 2984)	70376 (CF vechi 541)	16	48/1	Teren arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
SC Romarta Industrial SA  
Radu-Florian Belloiu



Data: 31.01.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul (\*) / BRAILA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
ORASUL FAUREI

Nr. 2 din 31.01.2019 (\*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC ROMARTA INDUSTRIAL SA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		
3.		
4.		
5.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	—
Domiciliul/sediul	—

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>GOGA CĂTĂLIN VINTICA</u>
	2. ....
	3. ....
	4. ....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar  
VOIHEA IONEL  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,  
ICHIM CORNEL  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.