

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

PRIMĂRIA ORAȘULUI FĂUREI

NR. 3122 / 08.05.2019

ANUNȚ PUBLIC

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„ CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ”,

ORAȘ FĂUREI, STR. CASTANILOR, NR.18, JUDEȚUL BRĂILA

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit H.C.L. nr. 27 / 31.03.2011 privind Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă supunem atenției următoarea documentație de urbanism:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„ CONSTRUIRE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ”,

**Amplasament: ORAȘ FĂUREI, STR. CASTANILOR, NR.18, JUDEȚUL
BRĂILA**

Inițiator: Primăria orașului Făurei

Beneficiar: Primăria orașului Făurei

Proiectant: S.C. DALICODRA S.R.L. BRĂILA

DR. ARH. COSTEL DRĂGAN

Argumente: Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate.

Planul Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementări cu privire la:

- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 10.05.2016- 03.06.2016.

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Făurei, str. Republicii, nr. 46, jud. Brăila sau pe adresa de e-mail: primariafaurei@gmail.com

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: consilier Gheonea Marius.

Adresa: Primăria orașului Făurei, str. Republicii, nr. 38, jud. Brăila, telefon/fax 0239661424/0239661424

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu:

- etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare;
- etapa elaborării propunerii finale și aprobării;
- etapa monitorizării implementării planului aprobat.