

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL FĂUREI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14

Din 30 martie 2022

privind aprobarea zonării terenului intravilan al orașului Făurei în vederea constituirii dreptului de suprafață/închirierii și stabilirea redevenței minime

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului;
- Raportul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și religie;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „c” coroborat cu alin. 6 lit. „b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă zonarea terenului intravilan al orașului Făurei în vederea stabilirii dreptului de suprafață/închirierii după cum urmează:

a) Zona I, subzona A (centrală) - Cuprinde terenurile intravilane amplasate în zona blocurilor de locuințe.

b) Zona I, subzona B (mediană) - Cuprinde terenurile intravilane amplasate în zona dintre blocurile de locuințe, str. Depozitelor, str. Republicii, str. Luncii, str. Sălciilor, str. Varianta Jirlăului precum și zona dintre str. Surdilei, str. Gării, str. Bărașanului, str. Zefirilor și str. Aleea Mecanizatorilor

c)Zona I, subzona C(periferică)-Cuprinde terenurile intravilane amplasate în zona dintre str. Sălciilor, str. Crizantemelor, str. Jirlăului str. Varianta Jirlăului precum și în zona caselor din cartierul Brateșu Nou care nu au fost cuprinse în zona I, subzona B

d)Zona II(periferică)- Cuprinde terenurile intravilane amplasate în zona dintre Str. Sălciilor, str. Crizantemelor, str. Jirlăului, str. Ambulanței Str.Republicii, str. Luncii precum și în zona situată în Cartierul Brateșu Nou între str. Zefirilor, str. Aleea Primăverii, str.Primăverii, DN 2B, str. Mecanizatorilor.

e)Zona III – Cuprinde terenurile intravilane situate la distanțe de 1-6 km de trupul orașului(fost Abator, Stația de pompare, Stația de epurare)

(2) Terenurile menționate la alin. 1 sunt identificate conform planului de ansamblu care constituie anexa nr, 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se însușesc valorile redevenței minime care vor constitui prețuri de pornire a licitațiilor publice precum și fără licitație publică pentru stabilirea dreptului de suprafață/închiriere de terenuri stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către doamna Dinu Valerica-evaluator ANEVAR conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Valorile stabilite conform alin. (1) corespund zonelor de la art. 1 alin. (1)

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează comisiile de evaluare și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU MIHAELA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL