

HOTĂRÂREA NR. 31

Din 31 mai 2022

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vânzării imobilului format din casă și teren aparținând domeniului privat al orașului Făurei situat în intravilanul orașului Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului;
- Raportul nr. 3203/13.05.2022 al doamnei Pîrciulescu Daniela – inspector urbanism;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț;
- Raportul de evaluare nr. 3080/10.05.2022 pentru imobilul compus din teren intravilan categoria curți construcții și locuință, situat în orașul Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11, județ Brăila;
- **În baza prevederilor art. 334-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

In temeiul art. 139 alin.2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a imobilului format din teren în suprafață de 647 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu destinația de locuință, având suprafața construită

și desfășurată de 122 mp situat în Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11, aparținând domeniului privat al orașului Făurei, județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 71302/Făurei, nr. cadastral 71302.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului format din teren în suprafață de 647 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu destinația de locuință, având suprafața construită și desfășurată de 122 mp situat în Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11, aparținând domeniului privat al orașului Făurei, județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 71302/Făurei, nr. cadastral 71302, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 -Caiet de sarcini și Anexa nr. 3-Instrucțiuni pentru ofertanți) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Consiliul local al orașului Făurei își însușește raportul de evaluare al imobilului format din teren în suprafață de 647 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu destinația de locuință, având suprafața construită și desfășurată de 122 mp situat în Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11, aparținând domeniului privat al orașului Făurei, județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 71302/Făurei, nr. cadastral 71302 și stabilește prețul de pornire al licitației la suma de 17317 lei fără TVA, conform acestui raport.

(2) Se stabilesc condițiile de participare și contravaloarea documentelor licitației publice după cum urmează:

- a) Contravaloarea Caietului de sarcini -10 lei
- b) Taxa de participare la licitație – 100 lei
- c) Garanția de participare la licitație – 10% din prețul de pornire al licitației
- d) Pasul licitației – 5% din prețul de pornire al licitației.

Art. 5. Se constituie comisia de evaluare pentru organizarea licitației publice în următoarea componență:

1. Pîrciulescu Daniela– inspector - președinte
2. Antonescu Sebastian – inspector - membru
3. Barbu Paula Nicoleta - inspector - membru
4. Voinea Ion - consilier local – membru
5. Lupașcu Giorgian-Nicușor - consilier local – membru
6. Ichim Cornel - secretar -secretar fără drept de vot.

Art. 6. Se stabilesc ca membri supleanți în comisia de evaluare următorii:

1. Tișcă Meluța – șef birou - președinte
2. Tudor Meluța – inspector - membru

- 3. Zainea Georgeta - inspector - membru
- 4. Badiu Mihăiță - consilier local – membru
- 5. Băbeanu Violeta - consilier local – membru

Art. 7. Prețul obținut prin licitația publică pentru terenul identificat la art. 1 se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 8. (1) Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Făurei să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 9. În urma perfectării contactului de vânzare-cumpărare, compartimentul urbanism va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Făurei.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Făurei, compartimentul urbanism și biroul financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 11. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUPAȘCU GIORGIAN NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL