

HOTĂRÂREA NR. 33

Din 30 aprilie 2020

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii a terenului în suprafață de 297 mp, aparținând domeniului privat al orașului Făurei situat în intravilanul orașului Făurei, str. Rozelor. Nr. 1Bis, Cv 14, P41/6, CF 71404, pentru construcție Anexe Gospodărești

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului;
- Raportul nr. 2278/22.04.2020 al doamnei Pîrciulescu Daniela – inspector urbanism;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și religie;
- HCL nr. 29 din 26 martie 2020 privind aprobarea documentației cadru pentru închirierea sau concesiunea unor terenuri din domeniul public sau privat al orașului Făurei administrate de consiliul local;
- **În baza prevederilor** art. 303-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.3 lit. „g” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a terenului în suprafață de 297 mp aparținând domeniului privat al orașului Făurei, județul Brăila, situat în intravilan, str. Rozelor, nr. 1Bis, Cv 14, P41/6, CF 71404, pentru construire Anexe Gospodărești în baza Documentației de atribuire conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii este de 49 ani cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului.

(3) Pretul de pornire al licitației publice este de 0,52 lei/mp/an stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către expert ANEVAR Dinu Valerica.

(4) Se stabilesc condițiile de participare și contravaloarea documentelor licitației publice după cum urmează:

- a) Contravaloarea Caietului de sarcini -10 lei
- b) Taxa de participare la licitație – 100 lei
- c) Garanția de participare la licitație – 10% din prețul de pornire al licitației

Art. 3. Se constituie comisia de evaluare pentru organizarea licitației publice în următoarea componență:

1. Pîrciulescu Daniela– inspector - președinte
2. Antonescu Sebastian – inspector - membru
3. Barbu Paula Nicoleta - inspector - membru
4. Crăciun Gheorghe - consilier local – membru
5. Gherguș Adrian-Marian - consilier local – membru
6. Ichim Cornel - secretar -secretar fără drept de vot.

Art. 4. Se stabilesc ca membri supleanți în comisia de evaluare următorii:

1. Tișcă Meluța – șef birou - președinte
2. Tudor Meluța – inspector - membru
3. Zainea Georgeta - inspector - membru
4. Lupașcu Giorgian-Nicușor - consilier local – membru
5. Voinea Ion - consilier local – membru

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează executivul Primăriei și comisia de evaluare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Făurei, județul Brăila, prin publicare pe siteul www.orasulfaurei.ro precum și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STĂNCESCU VIRGINIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL

ANEXA la HCL nr. 33/30 aprilie 2020

**Consiliul
Local
Făurei**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

CAIET DE SARCINI **privind concesionarea prin licitație publică a terenului**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie terenul intravilan în suprafață de 297 mp situat în str Rozelor nr. 1 Bis, Cv 14,P41/6,,oraș Făurei, județul Brăila;

- terenul este în domeniul privat al orașului administrat de Consiliul Local Făurei;
- zona în care este situat terenul dispune de utilități tehnico edilitare: energie electrică, apă, gaze, canalizare și telefonie;

1.2. Destinația terenului conform aprobării Consiliului local este de teren curți construcții;

1.3. Condiții de exploatare a terenului .

Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus Anexe gospodărești.

De asemenea concesionarul este obligat ca în termen de 1an de la data încheierii contractului de concesiune să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de execuție pentru obiectivul propus.

1.4. Concesionarul este obligat să-și întrețină în bune condiții imobilele construite, precum și desfășurarea activității pe toată durata desfășurării concesiunii;

1.5. Este interzisă subconcesionarea sau închirierea terenului concesionat;

1.6. Durata concesiunii este de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art.306, alin. (10)din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

1.7. Redevența minimă este de 0,52 lei/mp/an, potrivit Raportului de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR Dinu Valerica.

1.8. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea redevenței anuale și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Făurei sau prin ordin de plată la Trezoreria Făurei cod fiscal 4343052, cont RO28TREZ1535006XXX000156;

Ofertantului căruia i se atribuie contractul de concesiune i se transferă garanția în contul primei rate.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare, nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii de restituire.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data convocării pentru încheierea contractului de concesionare;

c) în cazul respingerii/excluderii de la licitație de către comisia de licitație, ca urmare a neîndeplinirii criteriilor de eligibilitate.

2. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

2.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesionare-40 de zile.

3. Condiții generale ale concesiunii

3.1 Terenul are destinația de teren pentru construire Anexe gospodărești și va fi folosit în scopul pentru care a fost concesionat.

3.2 Concesionarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

3.3 Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat

3.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat.

3.5 Concesionarul nu poate închiria terenul concesionat.

3.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 de ani, în conformitate cu **O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ.**

3.7 Redevența rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicele de inflație.

4. Caracteristicile investiției

4.1. Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și autorizația de construire.

4.2. Lucrările de execuție a construcției vor fi începute în maxim 1 an de la data încheierii contractului de concesiune și se vor finaliza în termenul prevăzut de autorizația de construire.

4.3. Contravaloarea lucrărilor de proiectare, avizare, autorizare și construire se suportă în totalitate de concesionar.

5. Încetarea concesiunii

5.1 **Încetarea concesiunii prin expirarea duratei**

5.1.1 La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

5.1.2 Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Făurei dovada eliberării de orice sarcini a terenului concesionat, după care, între concedent și concesionar, se va întocmi un proces verbal de predare a terenului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

5.2 *Încetarea concesiunii prin răscumpărare*

5.2.1 Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea orășenească sau prin Hotărâre a Guvernului/Consiliului Județean.

5.2.2 Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată competente.

5.3 *Încetarea contractului prin retragere*

5.3.1 Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2 Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an și nu a finalizat lucrările în termenul stabilit în autorizația de construire.

5.3.3 Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.4 *Încetarea concesiunii prin renunțare*

5.4.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării investiției și exploatarea acesteia și numai după verificarea celor semnalate.

5.4.2 Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de un an, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

6. *Soluționarea litigiilor*

Litigiile de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești.

7. *Dispoziții finale*

7.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.2 După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat, precum și a autorizației de construire emisă de organele competente conform Legii 50/1991, republicată cu modificările ulterioare.

7.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionar.

7.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionar.

7.5 Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionării, continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STĂNCESCU VIRGINIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI

1. Concedent:

Consiliul local orașului Făurei, str. Republicii, nr.46, cod fiscal 4343052, tel.0239661424;

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare:

2.1. Criterii de eligibilitate:

La licitația pentru concesionarea terenului poate participa orice persoană juridică sau persoane fizică română sau străină.

2.2. Modul de prezentare a ofertei:

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior. Pe plicul exterior se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul concesiunii și adresa concedentului, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

Pe plicul interior se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului și, în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu și adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În plicul exterior se introduc:

- chitanța privind taxa de participare la licitație, care este în sumă de 100 lei;
- chitanța cu contravaloarea caietului de sarcini, care este în sumă de 10 lei;
- dovada depunerii garanției de participare;
- declarația de participare (extrasă din documentația de atribuire)
- informații privind eligibilitatea, acte doveditoare (în copie și original), copia rămânând în dosarul concesiunii;
- copie carte de identitate
- certificat constatator emis de O.R.C. original sau copie legalizată, nu mai vechi de 30 de zile;
- certificat de înregistrare ORC, în copie legalizată;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul de stat, original sau copie legalizată, valabil;
- certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul local privind plata taxelor și impozitelor locale, original sau copie legalizată, valabil;

În plicul interior se introduce formularul de ofertă/oferta financiară cu semnătura în original (extras din documentația de atribuire), completat conform rubricăției;

Plicul exterior, conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul Consiliului local al orașului Ianca, pentru care primește un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Solicitățile de clarificări se vor face în timp util, astfel încât să nu se depășească termenele prevăzute în alin. următor.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări; Răspunsul se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat respectivele clarificări.

2.3 Procedura de deschidere a ofertelor:

În ziua de **2020** ora 10:00 la sediul Consiliului Local al orașului Făurei vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de evaluare care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, membrii comisiei de evaluare vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna, în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de eligibilitate, se întocmesc procese verbale de evaluare în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivul excluderii acestora

din procedura de atribuire. La finalul evaluării se va întocmi Raportul procedurii de concesiune. Rezultatul procedurii va fi comunicat ofertanților participanți la procedură. Eventualele contestații ale ofertanților declarați necâștigători se depun în termen de 5 zile calculate începând cu ziua comunicării rezultatului procedurii, la sediul primăriei.

Încheierea contractului de concesiune se face în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii, cu ofertantul declarat câștigător.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. Perioada de valabilitate a ofertei:

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune-40 de zile.

3.2. Condiții de retragere a ofertei:

Oferta poate fi retrasă de ofertanți fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate, până în momentul deschiderii ei. În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

3.3. Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

3.4. Notificarea către ofertanți a adjudecării concesiunii:

Notificarea către ofertanți a atribuirii contractului de concesiune a terenului se face de către organizator, în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

Actul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară, în termenul stabilit de lege de la data adjudecării.

3.5 Modul de adjudecare a ofertelor:

Oferta câștigătoare va fi cea care va obține cel mai mare punctaj. În caz de oferte egale se va lua în considerare criteriul "cel mai mare nivel al redevenței".

3.6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:

Eventualele contestații ale ofertanților declarați necâștigători se depun în termen de 5 zile calculate începând cu ziua comunicării rezultatului procedurii, la sediul primăriei.

4. Alte precizări:

4.1. Formularul de ofertă (oferta financiară) fără semnătură în original nu va fi luat în considerare, procedându-se la respingerea ofertei.

Licitația este valabilă numai în cazul prezentării a minim 2 (două) oferte eligibile.

Drepturile, obligațiile și clauzele concesiunii sunt cele prevăzute în contractul de concesiune cadru.

4.2. Componenta comisiei de evaluare a ofertelor se va stabili prin hotărârea consiliului local de aprobare a concesiunii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STĂNCESCU VIRGINIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL

Anexa nr.1 la Instrucțiuni pentru ofertanți

FIȘA DE DATE privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor

CUPRINS

- A. Introducere
- B. Modul de prezentare al ofertelor
- C. Deschiderea și Evaluarea Ofertelor
- D. Formulare

INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Făurei, Județul Brăila;
Adresă: str.Republicii nr.46,oraș Făurei, județ Brăila, telefon: 0239/661424 și fax: 0239/661424, e-mail: primariafaurei@gmail.com

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice sau persoanele fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de concesiune în scopul construirii de Anexe Gospodărești.

A.3. Legislație aplicabilă

- O.U.G. nr.57/2019-privind Codul administrativ, completată prin O.U.G. nr.63/2019;
- Legea nr.287/2009-republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

A.4. Valoarea estimată

Prețul minim de pornire a licitației publice este lei/lună, la care se adăugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului fiscal;

Prețul redevenței, rezultat în urma licitației publice, se va indexa anual în funcție de rata inflației, pe baza datelor comunicate de Direcția Regională de Statistică Brăila.

A.5. Durata contractului

Durata concesiunii este de 49 de ani.

A.6. Criteriile de atribuire:

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a)-cel mai mare nivel redevenței..... 65puncte
- b)-capacitatea economico-financiară a ofertanților..... 15puncte
- c)-protecția mediului înconjurător..... 10puncte
- d)-condiții specifice impuse de natura bunului concesionat..... 10puncte

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

I. Documente de Calificare

II. Propunere Financiară

I. Documente de Calificare

N r. crt.	Denumire document	
1	Declarație de participare Anexa nr.2 la Instrucțiuni pentru ofertanți	X
2.	Carte de identitate (copie)-persoane fizice Certificat constatator emis de O.R.C. original sau copie legalizată, nu mai vechi de 30 de zile;certificat de înregistrare ORC, în copie legalizată; (persoane juridice)	X
3.	Certificat de atestare fiscală din care să reiasă îndeplinirea la zi a obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului.	X

4.	Certificat de atestare fiscală din care să reiasă îndeplinirea la zi a obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local.	X
5.	Dovada plății taxelor privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare și caietul de sarcini	X

Ofertele se redactează în limba română.

-Ofertele se depun la sediul Primăriei orașului Făurei, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora;

-Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare;

-Oferta va fi depusă într-un exemplar. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă care are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă;

-Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "*CONFORM CU ORIGINALUL*", precum și semnătura autorizată, în cazul persoanelor juridice).

IMPORTANT: Nu are dreptul să participe la licitație persoana fizică sau juridică, care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile orașului Făurei în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație

II. Propunerea Financiară

1. - În plicul interior se introduce formularul de ofertă cu semnătura în original (extras din documentația de atribuire **Anexa nr.3 la Instrucțiuni pentru ofertanți**, completat conform rubricăției;

-Perioada de valabilitate a ofertelor se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune -40 de zile.

C. DESCHIDEREA ȘI EVALUARE A OFERTELOR

În ziua de _____ ora 10:00 la sediul Consiliului Local al orașului Făurei vor fi prezenți membrii comisiei de evaluare.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de evaluare care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, membrii comisiei de evaluare vor semna declarațiile de confidențialitate. În procesul verbal se va consemna, în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de eligibilitate, se întocmesc procese verbale de evaluare în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivul excluderii acestora din procedura de atribuire. La finalul evaluării se va întocmi Raportul procedurii de concesiune. Rezultatul procedurii va fi comunicat ofertanților participanți la procedură. Eventualele contestații ale ofertanților declarați necâștigători se depun în termen de 5 zile calculate începând cu ziua comunicării rezultatului procedurii, la sediul primăriei.

Încheierea contractului de concesiune se face în termen de 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii, cu ofertantul declarat câștigător.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STĂNCESCU VIRGINIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul/sediul în _____
_____ declar pe proprie răspundere că sunt de acord să particip la licitația organizată de Consiliul local al orașului Făurei, în vederea concesiunii terenului în suprafață de mp situat în intravilanul orașului Făurei, str....., județul Brăila, pentru realizarea obiectivului..... în condițiile stabilite de documentația de licitație.

1. Subsemnatul, /.....
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații (art. 326 Cod penal), că nu mă aflu în nici una dintre următoarele situații:

- nu fac obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare, nu mă aflu deja în stare de dizolvare sau de lichidare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- nu sunt în litigiu cu autoritățile administrației publice locale sau cu instituțiile subordonate;
- mă oblig să obțin autorizația de construire și să finalizez lucrările în termenul stabilit în autorizație; în caz contrar, mă oblig să eliberez terenul la notificarea concedentului.

Ofertant,
Nume, semnătură

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul,.....
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în
conformitate cu prevederile și cerințele solicitate oferim pentru concesionarea imobilului
:.....
suma de LEI/ MP/AN (suma în litere și în cifre).

Valabilitatea ofertei este de..... zile.

Data

Ofertant,
Nume, semnătură

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STĂNCESCU VIRGINIA

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL,
ICHIM CORNEL