

HOTĂRÂREA NR. 40

Din 29 iunie 2020

privind aprobarea vânzării către doamna Nicolică Marița a terenului aparținând domeniului privat al orașului Făurei situat în orașul Făurei, str. Pieții, nr. 45, lot 2, județul Brăila, în suprafață de 265 mp,

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului;
- Cererea nr. 2724/14.05.2020 depusa de dna Nicolică Marița, în calitate de superficiară a terenului;
- Raportul de evaluare întocmit de Dinu Valerica, evaluator ANEVAR, înregistrat sub nr. 2724/14.05.2020;
- Extrasul de carte funciară nr. 16377/22.06.2020;
- Faptul că pe terenul solicitat este ridicată o construcție autorizată în conformitate cu prevederile legale, înscrisă în cartea funciară nr. 70997 a orașului Făurei, având numărul cadastral 70997-C1;
- Prevederile HCL nr. 64/26.11.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Făurei, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și religie;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Nicolică Marița a terenului aparținând domeniului privat al Orașului Făurei situat în orașul Făurei, str. Pieții, nr. 45, lot 2, județul Brăila, în suprafață de 265 mp.

Art. 2. Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a orașului Făurei nr. 70997, având număr cadastral 70997.

Art. 3. (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 2724/14.05.2020 întocmit de expert evaluator ANEVAR Dinu Valerica prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul

în suprafață de 265 mp înscris în cartea funciară nr. 70997, având număr cadastral 70997, în sumă de 6.273 lei (fără TVA), raport de evaluare prezentat în anexa nr. 1.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul identificat la art. 1 se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. (1) Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Făurei să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare, compartimentul urbanism va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Făurei.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Făurei, compartimentul urbanism și biroul financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 8. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STANCU SÂNDEL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL