

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL FĂUREI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 42

Din 07 iulie 2022

Privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 296 mp, proprietate privată a orașului Făurei, județul Brăila, situat în orașul Făurei, str. Sălciilor, nr. 30, LOT 6, către Dudu Ana-Maria

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 7 iulie 2022;

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului;
- Raportul compartimentului de urbanism din aparatul de specialitate al primarului nr. 4035/24.06.2022;
- Cererea doamnei Dudu Ana-Maria, nr. 522/21.01.2022;
- Raportul de evaluare asupra terenului întocmit de expert evaluator ANEVAR Dinu Valerica însușit prin HCL nr. 14/30 martie 2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 2 și 3, respectiv Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

Văzând prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin. 1 lit. „e” și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 al. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139 alin. 3 lit. „g” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ::

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului intravilan în suprafață de 296 mp, proprietate

privată a oraşului Făurei, judeţul Brăila, situat în oraşul Făurei, str. Sălciilor, nr. 30, LOT 6, către Dudu Ana-Maria, proprietara construcţiei şi se stabileşte preţul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de suprafaţă la suma de 0,4/lei/mp/an conform raportului de evaluare.

(2) Terenul mai sus menţionat este înscris în Cartea Funciară a oraşului Făurei nr.70263, are numărul cadastral 70263 şi este identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafaţă asupra terenului intravilan în suprafaţă de 296 mp, situat în oraşul Făurei, str. Sălciilor, nr. 30, LOT 6, către Dudu Ana-Maria.

**Art. 3.** Constituirea dreptului de suprafaţă se face pe durata existenţei construcţiei.

**Art. 4.** Beneficiarii dreptului de suprafaţă vor plăti suma datorată anual iar preţul suprafeţei va fi indexat anual cu rata inflaţiei, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

**Art. 5.** Taxele notariale precum şi cele privind înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către beneficiarii suprafeţei.

**Art. 6.** Se împuterniceşte domnul Voinea Ionel, primarul oraşului Făurei, să semneze la notarul public actul autentic privind constituirea suprafeţei.

**Art. 7.** Prin grija secretarului general al oraşului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

MOCANU GRIGORE GABRIEL

GENERAL,

ICHIM CORNEL

