

HOTĂRÂREA NR. 50

Din 27 octombrie 2021

privind aprobarea vânzării către domnul Săndoiu Traian și doamna Săndoiu Ioana a imobilului format din construcție C1 cu destinația de locuință în suprafață de 122 mp și a terenului aferent în suprafață de 647 mp aparținând domeniului privat al orașului Făurei situat în orașul Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului;
 - Raportul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului;
 - Cererea nr. 6365/23.09.2019 depusa de domnul Săndoiu Traian deținător al contractului de închiriere nr. 39/31.01.2017;
 - Raportul de evaluare întocmit de Dinu Valerica, evaluator ANEVAR;
 - Extrasul de carte funciară nr. 41879/19.10.2021;
 - Faptul că imobilul solicitat aparține domeniului privat al orașului Făurei și este înscris în cartea funciară nr. 71302 a orașului Făurei, având numărul cadastral 71302;
 - Prevederile HCL nr. 16/25.02.2021 privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Făurei;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1,2 și 3, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Săndoiu Traian și doamna Săndoiu Ioana a imobilului compus din construcția C1 cu destinația de locuință

în suprafață de 122 mp și a terenului aferent în suprafață de 647 mp aparținând domeniului privat al Orașului Făurei situat în orașul Făurei, str. Brateșu Nou, nr. 11, județul Brăila.

Art. 2. Imobilul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a orașului Făurei nr. 71302, având număr cadastral 71302.

Art. 3. (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Dinu Valerica prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 71302, având număr cadastral 71302, în sumă de 16325 lei (fără TVA), raport de evaluare prezentat în anexă.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul identificat la art. 1 se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. (1) Vânzarea imobilului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Făurei să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. În urma perfectării contactului de vânzare-cumpărare, compartimentul urbanism va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Făurei.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Făurei, compartimentul urbanism și biroul financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 8. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂLUGĂRIȚOIU IONELA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL