

HOTĂRÂREA NR. 50

Din 29 august 2019

privind aprobarea vânzării directe către Lazăr(fostă Pisău) Elena a terenului aparținând domeniului privat al orașului Făurei, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, situat în orașul Făurei, str. Bărăganului, nr. 18G, lot 7, județul Brăila, în suprafață de 297 mp,

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului;
- Raportul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului;
- Cererea nr. 5421/12.08.2019 depusa de dna Lazăr(fostă Pisău) Elena, în calitate de beneficiară al terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 conform HCL nr.108/28.09.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de Dinu Valerica, evaluator ANEVAR, înregistrat sub nr. 5421/12.08.2019;
- Extrasul de carte funciară nr. 71308/21.08.2019;
- Faptul că pe terenul ce face obiectul HCL nr. 108/2007 este ridicată o construcție autorizată în conformitate cu prevederile legale, înscrisă în cartea funciară nr. 71308 a orașului Făurei, având numărul cadastral 71308-C1;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată;
- Prevederile HCL nr. 64/26.11.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Făurei, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, respectiv Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și religie;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă către doamna Lazăr(fostăPisău)Elena a terenului aparținând domeniului privat al Orașului Făurei, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii

nr. 15/2003, situat în orașul Făurei, str. Bărăganului, nr. 18G, lot 7, județul Brăila, în suprafață de 297 mp.

Art. 2. Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a orașului Făurei nr. 71308, având număr cadastral 71308.

Art. 3. (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 5421/12.08.2019 întocmit de expert evaluator ANEVAR Dinu Nalerica prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 297 mp înscris în cartea funciară nr. 71308, având număr cadastral 71308, în sumă de 7.091 lei (fără TVA), raport de evaluare prezentat în anexa nr. 1.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul identificat la art. 1 poate fi achitat prin următoarele modalități:

- Achitare integrală;
- Rate, caz în care cumpărătorul urmează să achite un avans de 2091 lei și diferența în 2(două) rate trimestriale egale.

În cazul neachitării ratelor stabilite în conformitate cu prevederile menționate mai sus, contractul de vânzare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. (1) Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Făurei să semneze în fața notarului public contractul de vânzare.

Art. 6. Orașul Făurei, în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2386 alin. 1 din Noul Cod Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art. 7. La data perfectării contractului de vânzare cumpărare HCL nr. 108/28.09.2007 își încetează activitatea.

Art. 8. În urma perfectării contractului de vânzare, compartimentul urbanism va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Făurei.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Făurei, compartimentul urbanism și biroul financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 10. Prin grija secretarului orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȘOARICE DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

ICHIM CORNEL