

HOTĂRÂREA NR. 53

Din 28 septembrie 2022

Privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 17 mp, proprietate privată a orașului Făurei, județul Brăila, situat în orașul Făurei, str. Republicii, nr. 35-37 , LOT C2 către Spătaru Ion și Spătaru Valeria

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului;
- Raportul compartimentului de urbanism din aparatul de specialitate al primarului nr. 5808/20.09.2022;
- Raportul biroului financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului;
- Cererea domnului Spătaru Ion și a doamnei Spătaru Valeria, nr. 5017/10.08.2022;
- Raportul de evaluare asupra terenului întocmit de expert evaluator ANEVAR Dinu Valerica însoțit prin HCL nr. 14/30 martie 2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 2 și 3, respectiv Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

Văzând prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, alin. 1 lit. „e” și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 al. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139 alin.3 lit. „g” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ::

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului intravilan în suprafață de 17 mp, proprietate privată a orașului Făurei, județul Brăila, situat în orașul Făurei, str. Republicii nr. 35-37 Lot C2 către Spătaru Ion și Spătaru Valeria, proprietarii construcției și se stabilește prețul ce va fi achitat pentru constituirea dreptului de superficie la suma de 0,95/lei/mp/an conform raportului de evaluare.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a orașului Făurei nr.71620, are numărul cadastral 71620 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului intravilan în suprafață de 17 mp, situat în orașul Făurei, str. Republicii, nr. 35-37 Lot C2, către Spătaru Ion și Spătaru Valeria.

Art. 3. Constituirea dreptului de superficie se face pe durata existenței construcției.

Art. 4. Beneficiarii dreptului de superficie vor plăti suma datorată anual iar prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

Art. 5. Taxele notariale precum și cele privind înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către beneficiarii superficiei.

Art. 6. Se împuternicește domnul Voinea Ionel, primarul orașului Făurei, să semneze la notarul public actul autentic privind constituirea superficiei.

Art. 7. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

MOCANU GRIGORE-GABRIEL

GENERAL,



ICHIM CORNEL