

HOTĂRÂREA NR. 6

Din 27 ianuarie 2021

privind aprobarea încheierii Protocolului de colaborare între Federația Județeană Brăila a proprietarilor de imobile din condominii și Primăria orașului Făurei

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului;
- Raportul secretarului general al orașului;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3, respectiv Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, modificată și completată și ale art. 129 alin. 2 lit. „e” și alin. 9 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ::

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare între Federația Județeană Brăila a proprietarilor de imobile din condominii și Primăria orașului Făurei conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul și biroul financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU MIHĂIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL



PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. _____ din _____

În temeiul prevederilor:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, modificată și completată;
- Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Art. 1. PĂRȚILE

1.1. FEDERAȚIA JUDEȚEANĂ BRĂILA A PROPRIETARILOR DE IMOBILE DIN CONDOMINII, cu sediul în mun. Brăila, str. Piața Poporului, nr. 3, județul Braila, cod fiscal 41526208, reprezentată legal de domnul CRISTACHE IONEL, în calitate de Președinte

și

PRIMĂRIA ORAȘULUI FĂUREI, cu sediul în jud. Braila, oraș Făurei, str. Republicii, nr. 38, reprezentată de domnul VOINEA IONEL, în calitate de Primar,

au convenit următoarele:

Art. 2. SCOPUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

Prin semnarea prezentului protocol de colaborare, părțile își exprimă acordul de colaborare în vederea dezvoltării serviciilor de consiliere, îndrumare, verificare și expertiză financiară din cadrul asociațiilor de proprietari, din orașul Făurei, jud. Brăila.

Art. 3. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

3.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie dezvoltarea serviciilor de asistență, îndrumare și cunoaștere a legislației în domeniul Asociațiilor de proprietari din orașul Făurei, jud. Brăila, prin intermediul Federației Județene Brăila a Proprietarilor de Imobile din Condominii, care are ca scop protecția cetățenilor care locuiesc în condominii aflați în situații de risc (delapidări în formă continuă, neglijență în serviciu, etc.) și integrare socială, precum și colaborarea părților în vederea realizării unor activități cu caracter educativ și civic în domeniul legislativ.

3.2. Serviciile care fac obiectul protocolului:

a) verificări financiar contabile, expertize contabile în cadrul Asociațiilor de proprietari, din oficiu sau la cererea unuia sau mai multor proprietari, încheiate în baza unui contract, efectuate de către Federația Județeană Brăila a Proprietarilor de Imobile din Condominii (AJBPIC);

b) identificarea situațiilor de risc privind fraudarea în asociațiile de proprietari și sesizarea organelor competente (Poliția);

c) efectuarea cursurilor de pregătire profesională în baza unui contract încheiat între părți pentru administratorii asociațiilor de proprietari de către FJBPIC în vederea obținerii certificatului de calificare profesională în funcția de administrator de condominii;

d) perfecționarea educațională a tuturor administratorilor asociațiilor de proprietari prin prezentarea legislației în domeniu, efectuată de către specialiști din cadrul FJBPIC;

e) asigurarea activității de consiliere profesională (Legea nr. 196/2018), tuturor președinților din cadrul asociațiilor de proprietari;

f) asigurarea de consiliere și sprijin, tuturor proprietarilor de imobile din condominii în cadrul ședințelor de Adunare generală și în particular;

g) contribuie la realizarea obiectivelor cuprinse în planul de servicii din cadrul asociațiilor de proprietari;

h) efectuarea cursurilor de inițiere/specializare în domeniul legislației naționale, pentru președinții Asociațiilor de Proprietari efectuate de către specialiști din cadrul FJBPIC, încheiate în baza unui contract.

Art. 4. PRINCIPIILE DE BUNĂ PRACTICĂ ALE PROTOCOLULUI

4.1. Partenerii trebuie să contribuie la realizarea funcționării serviciilor de asistență și îndrumare privind legislația în vigoare în cadrul Asociațiilor de proprietari, să își asume rolul lor, așa cum este definit în cadrul acestuia;

4.2. Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind activitatea ce face obiectul prezentului Protocol de colaborare;

4.3. Partenerii trebuie să desfășoare activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică, profesionalism, eficiență și vigilență în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul asociațiilor de proprietari și în concordanță cu legislația în vigoare.

Art. 5. DURATA PROTOCOLULUI

5.1. Părțile se obligă să deruleze prezentul Protocol de colaborare pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional, cu acordul comun al părților.

5.2. Protocolul de colaborare intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

Art. 6. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PARTENERILOR

6.1. Drepturi și obligații ale Federației Județene Brăila a Proprietarilor de Imobile din Condominii:

a) să identifice și să selecteze Asociațiile de proprietari aflate în situații de risc;

b) să întocmească o bază de date cu Asociațiile de proprietari aflate în situații deosebite care necesită consiliere și îndrumare privind legislația în vigoare;

c) să întocmească și să implementeze planul de servicii împreună cu comitetul executiv din cadrul Asociațiilor de proprietari;

d) să faciliteze relaționarea personalului angajat din cadrul Asociației, cu locatarii (proprietarii imobilelor din condominii);

e) să organizeze împreună cu personalul desemnat din cadrul Primăriei orașului Făurei și organele locale de poliție, acțiuni pentru depistarea personalului angajat din Asociațiile de proprietari predispuși a comite fapte în defavoarea locatarilor, făcând propuneri corespunzătoare.

f) să participe la ședințele de Adunare Generală din oficiu sau la invitația unuia sau mai multor proprietari, asigurând îndrumare și consiliere pentru buna desfășurare a ședinței.

6.2. Drepturi și obligații ale Primăriei orașului Făurei.

a) să colaboreze cu Compartimentul Federației Județene Brăila a proprietarilor de imobile din condominii, în vederea identificării Asociațiilor de proprietari aflate în situații de risc;

b) persoana desemnată din cadrul primăriei să participe alături de specialiști din cadrul FJBPIC Brăila la întocmirea planului de consiliere, verificare și îndrumare conform legislației în domeniu privind asociațiile de proprietari;

c) să ia măsuri de specialitate în cazul în care observă o încălcare a drepturilor locatarilor;

d) să ofere date și informații cu privire la buna organizare și funcționare a Asociațiilor de proprietari;

e) să ofere sprijin prin îndrumare către FJBPIC, tuturor locuitorilor din condominii cu scopul consilierii acestora în domeniul legislației în vigoare, tuturor cetățenilor ce locuiesc la bloc.

Art. 7. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

7.1. Valoarea contractului/protocolului de colaborare este de 600 lei/lunar.

7.2. Pe durata desfășurării protocolului de colaborare, valoarea acestuia se poate modifica prin încheierea unui act adițional între părți.

7.3. Plata sumei de 600 lei se efectuează în contul AJBPIC, deschis la Garanti Bank, sucursala Brăila la începutul fiecărei luni pentru luna anterioară.

Art. 8. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

8.1. Prezentul parteneriat încetează în următoarele situații:

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;

b) în situația în care una dintre părți nu-și respectă obligațiile asumate în cadrul prezentului protocol.

Art. 9. NOTIFICĂRI

9.1. Orice modificare între parteneri în legătură cu prezentul protocol de colaborare se va face în scris.

9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere, cât și la primire.

Art. 10. LEGEA APLICABILĂ

Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

Art. 11. AMENDAMENT LA PROTOCOLUL DE COLABORARE

Pe durata prezentului Protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART. 12. LITIGII

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Protocol de colaborare va fi soluționată pe calea negocierilor între părți iar în situația în care aceștia nu ajung la nici un acord privind soluționarea acestei dispute, aceasta va fi soluționată de instanțele competente de la sediul părților.

Art. 13. PREVEDERI FINALE

Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul Protocol de colaborare.

Prezentul Protocol a fost întocmit și semnat astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare legală.

**FEDERAȚIA JUDEȚEANĂ BRĂILA A
FAUREI,
PROPRIETARILOR DE IMOBILE
DIN CONDOMINIU,
prin Președinte,
CRISTACHE IONEL**

PRIMĂRIA ORAȘULUI

**prin Primar,
VOINEA IONEL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU MIHĂIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

GENERAL,

ICHIM CORNEL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ichim Cornel', written over a faint circular stamp.