

# HOTĂRÂREA NR. 74

Din 21 decembrie 2022

privind aprobarea vânzării către domnul Girip Ionel și doamna Girip Daniela a terenului intravilan aparținând domeniului privat al orașului Făurei situat în orașul Făurei, str. Republicii, nr. 28C, CF 70051, județul Brăila, în suprafață de 305 mp,

Consiliul Local al Orașului Făurei, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2022;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului;
  - Raportul compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului;
  - Cererea nr. 7601/10.12.2022 depusă de domnul Girip Ionel și doamna Girip Daniela, în calitate de concesionar al terenului;
  - Raportul de evaluare întocmit de Dinu Valerica, evaluator ANEVAR, înregistrat sub nr. 7458/05.12.2022;
  - Extrasul de carte funciară nr. 47318/07.12.2022;
  - Faptul că pe terenul solicitat sunt ridicate construcții autorizate în conformitate cu prevederile legale, înscrise în cartea funciară nr. 70051 a orașului Făurei, având numărul cadastral 70051;
  - Prevederile HCL nr. 54/28.09.2022 privind aprobarea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Făurei;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1,2 și3, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, sport și agrement și Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor;

**În baza prevederilor** art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul** art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea către domnul Girip Ionel și doamna Girip Daniela a terenului intravilan aparținând domeniului privat al Orașului Făurei situat în orașul Făurei, str. Republicii, nr. 28C, județul Brăila, în suprafață de 305 mp.

**Art. 2.** Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a orașului Făurei nr. 70051, având număr cadastral 70051.

**Art. 3.** (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 7458/2022 întocmit de expert evaluator ANEVAR Dinu Valerica prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul

în suprafață de 305 mp înscris în cartea funciară nr. 70051, având număr cadastral 70051, în sumă de 10.367 lei (fără TVA), raport de evaluare prezentat în anexa nr. 1.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul identificat la art. 1 se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** (1) Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(2) Se împuternicește primarul orașului Făurei să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 6.** În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare, compartimentul urbanism va proceda la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Făurei.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Făurei, compartimentul urbanism și biroul financiar-contabil, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 8.** Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

PETROVICI GABRIELA-CLAUDIA

GENERAL,



ICHIM CORNEL